MODELLO REDDITI

CENTRO SERVIZI FISCALI

Elenco documenti necessari

Dati contribuente:

- fotocopie carta d'identità e codici fiscali di tutti i componenti del nucleo familiare qualora soggetti fiscalmente a carico (reddito uguale o inferiore a 2.840,51 € - 4.000 € fino a 24 anni)
- dichiarazione dei redditi dell'anno precedente ed eventuali deleghe di versamento (mod. F24)
- eventuale certificato di invalidità

Redditi di lavoro dipendente/pensione e assimilati:

- Certificazione Unica 2025 anno 2024
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF o badanti

Altri redditi:

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Plusvalenze di natura finanziaria da certificazione attestanti il valore di acquisto e vendita dei titoli/obbligazioni detenuti all'estero
- TFR lavoratori domestici da certificazione del datore di lavoro
- Redditi di partecipazione

Terreni e fabbricati:

- Visure catastali
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione
- Copia F24 cedolare secca (se nell'anno precedente è stato presentato il Mod. Redditi PF)

Elenco oneri detraibili e deducibili

Dal 2020 la detrazione al 19% spetta solo se il pagamento è effettuato con mezzi tracciabili (bonifico bancario, ricevuta bancomat/carta di pagamento, estratto conto, copia bollettino postale o MAV e pagamenti PagoPA. Tale regola vale per tutte le spese detraibili ad eccezione dell'acquisto di farmaci, dispositivi medici CE e delle prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate con il SSN.

Casa:

- Contratto di locazione (contribuenti che vivono in affitto)
- Quietanza versamento interessi mutuo casa, atto di acquisto e atto di mutuo
- Fattura notaio per atto di acquisto e stipula del mutuo
- Fattura agenzia immobiliare per acquisto prima casa
- Tutta la documentazione per la detrazione per il bonus facciate e le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazione inizio lavori
- Tutta la documentazione per le spese relative al risparmio energetico (fatture, bonifici e comunicazione all'ENEA)
- Tutta la documentazione degli interventi che rientrano nel Superbonus
- Tutta la documentazione relativa al bonus mobili

Figli:

- Ricevute pagamento per iscrizione ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni
- Contratti di locazione per studenti universitari fuori sede, attestato di frequenza al corso di laurea;
- Rette pagate per asili nido (se non richiesto Bonus Nido)
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole materne, elementari, medie e superiori (tasse, contributi, mensa), corsi di istruzione universitaria

Ex coniuge:

- Assegni periodi versati o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale ex coniuge

Assicurazione e previdenza:

- Quietanza versamento assicurazione:
  - Vita
  - Infortuni
  - Rischio di non autosufficienza
  - Rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza versamento a fondi di previdenza complementare

Spese mediche:

- Parcelle visite mediche generiche o specialistiche e relativo pagamento tracciato
- Scontrini farmacia/ticket
- Spese odontoiatriche o oculistiche e relativo pagamento tracciato
- Ricevute acquisto protesi sanitarie
- Ricevute spese sanitarie sostenute all'estero con relativa traduzione
- Spese veterinarie e relativo pagamento tracciato

Altro:

- Ricevute versamenti in favore di onlus, ETS,ecc
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici (necessario il bollettino con paga oraria e ore lavorate)
- Spese funebri
- Abbonamento trasporto pubblico

Estero

- Investimenti all'estero al 31/12
- Atto di acquisto o successione o perizia dei fabbricati
- Certificazioni bancarie attestanti il valore delle attività finanziarie all'estero e giacenza media annua
- Contratti di locazione per immobili all'estero